

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

ОД-1. Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Адыгея, г Майкоп
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	30314±305 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Общественное управление минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 7 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; (Основной, предельные значения: 300-10000); Деловое управление минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 7 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; (Основной, предельные значения: 300-10000); Целлюлозно-бумажная промышленность минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%; (Основной, предельные значения: 300-10000); Банковская и страховая деятельность минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%; (Основной, предельные значения: 300-10000); Социальное обслуживание участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%; (Основной, предельные значения: 100-5000); Культурное развитие минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 5 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;</p>

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**ОД-1. Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте

1	2	3
		<p>участка - 80%;</p> <p>(Основной, предельные значения: 400-10000); Магазины минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;</p> <p>(Основной, предельные значения: 300-5000); Общественное питание минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;</p> <p>(Основной, предельные значения: 100-5000); Гостиничное обслуживание минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий - 16 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;</p> <p>(Основной, предельные значения: 400-5000); Коммунальное обслуживание минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p> <p>(Основной, предельные значения: 1-10000); Обеспечение внутреннего правопорядка минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p> <p>(Основной, предельные значения: 1-10000); Связь минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 100 м;</p>

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

ОД-1. Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте

1	2	3
		<p>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% (Основной, предельные значения: 10-10000); Земельные участки (территории) общего пользования Регламенты не устанавливаются. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. (Основной); Проведение азартных игр минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 30 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; (Основной, предельные значения: 100-1000); Улично-дорожная сеть Регламенты не устанавливаются. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. (Основной); Благоустройство территории Регламенты не устанавливаются. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. (Основной); Виды разрешенного использования земельных участков - аналогичны видам разрешенного использования земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования; Возведение вспомогательных объектов осуществляется только при наличии действующего разрешения на строительство основных и условно разрешенных объектов капитального строительства. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении</p>

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**ОД-1. Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте

1	2	3
		<p>объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - проезды общего пользования; - автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - благоустроенные, в том числе озелененные территории, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; - постройки хозяйственного назначения; - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; - общественные туалеты, надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики; - объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную. <p>минимальная/максимальная площадь земельных участков, минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - аналогичны, параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов с основными и условно разрешенными видами использования;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - аналогичны, параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов с основными и условно разрешенными видами использования, с условием применения понижающего коэффициента 0,5 (если иное не оговорено отдельно);</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы;</p> <p>(Вспомогательный)</p>

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

ОД-1. Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	430706,64	2230549,23	Аналитический метод	0,50	—
2	430680,94	2230701,35	Аналитический метод	0,50	—
3	430534,17	2230676,22	Аналитический метод	0,50	—
4	430559,40	2230525,61	Аналитический метод	0,50	—
1	430706,64	2230549,23	Аналитический метод	0,50	—
5	430606,71	2230214,89	Аналитический метод	0,50	—
6	430653,54	2230222,40	Аналитический метод	0,50	—
7	430653,91	2230220,14	Аналитический метод	0,50	—
8	430658,15	2230220,82	Аналитический метод	0,50	—
9	430657,45	2230225,13	Аналитический метод	0,50	—
10	430685,97	2230229,72	Аналитический метод	0,50	—
11	430686,05	2230229,19	Аналитический метод	0,50	—
12	430696,66	2230230,65	Аналитический метод	0,50	—
13	430695,70	2230237,44	Аналитический метод	0,50	—
14	430702,29	2230238,37	Аналитический метод	0,50	—
15	430699,87	2230255,75	Аналитический метод	0,50	—
16	430695,48	2230255,16	Аналитический метод	0,50	—
17	430694,60	2230261,53	Аналитический метод	0,50	—
18	430687,94	2230260,51	Аналитический метод	0,50	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**ОД-1. Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
19	430687,79	2230262,45	Аналитический метод	0,50	—
20	430682,56	2230261,64	Аналитический метод	0,50	—
21	430682,81	2230259,80	Аналитический метод	0,50	—
22	430680,27	2230259,34	Аналитический метод	0,50	—
23	430675,94	2230279,73	Аналитический метод	0,50	—
24	430664,57	2230278,26	Аналитический метод	0,50	—
25	430664,11	2230281,71	Аналитический метод	0,50	—
26	430663,98	2230282,72	Аналитический метод	0,50	—
27	430661,77	2230282,39	Аналитический метод	0,50	—
28	430661,64	2230283,29	Аналитический метод	0,50	—
29	430655,32	2230282,29	Аналитический метод	0,50	—
30	430654,37	2230288,26	Аналитический метод	0,50	—
31	430652,08	2230287,90	Аналитический метод	0,50	—
32	430650,26	2230299,22	Аналитический метод	0,50	—
33	430650,09	2230300,29	Аналитический метод	0,50	—
34	430648,82	2230308,22	Аналитический метод	0,50	—
35	430648,32	2230308,13	Аналитический метод	0,50	—
36	430646,00	2230323,37	Аналитический метод	0,50	—
37	430590,72	2230314,49	Аналитический метод	0,50	—
5	430606,71	2230214,89	Аналитический метод	0,50	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**ОД-1. Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

ОД-1. Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат *МСК-23, зона 2*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОД-1. Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

План границ объекта



Масштаб 1: 6386

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта,
- установленная граница муниципального образования,
- установленная граница населенного пункта,
- граница земельного участка,
- характерная точка объекта.

Подпись *Рыбова В. П.* Дата *15 декабря 2022 г.*

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта